

Số: 06/2024/TB-HĐQT
V/v: Thông báo tổ chức Đại hội đồng cổ
đồng bất thường lần 2 năm 2024

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 11 năm 2024

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh

Công ty Cổ phần Vận tải biển Global Pacific (PCT) xin được gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng và cảm ơn sự giúp đỡ của Quý Cơ quan trong thời gian qua. PCT xin thông báo tới Quý Cơ quan việc tổ chức Đại hội đồng cổ đồng bất thường lần 2 năm 2024 với nội dung như sau:

1. **Thời gian:** Khai mạc lúc 09h00, ngày 03/12/2024 (đăng ký từ 08h30).
2. **Địa điểm tổ chức Đại hội:** Tháp 1 thuộc dự án khu Văn phòng - Thương mại - Dịch vụ - Khách sạn (The Nexus), 3A-3B đường Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
3. **Nội dung Đại hội:**
 - Tờ trình về việc phê duyệt kế hoạch đầu tư đóng mới 04 tàu chở dầu/hóa chất có trọng tải khoảng 25.900 DWT.
 - Tờ trình về việc miễn nhiệm chức danh thành viên Hội đồng quản trị đối với Ông Phạm Xuân Quang.
 - Các nội dung khác (nếu có).
4. **Để đăng ký tham dự Đại hội:**

Quý cổ đông vui lòng thông báo việc uỷ quyền tham dự ĐHĐCĐ theo mẫu đính kèm **trước 16 giờ ngày 26/11/2024** qua fax, email hoặc qua địa chỉ sau:

Công ty Cổ phần Vận tải biển Global Pacific.

Tháp 1 thuộc dự án khu Văn phòng - Thương mại - Dịch vụ - Khách sạn (The Nexus), 3A-3B đường Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028. 62582330

Số fax: 028. 62582334

Người liên hệ: Bà Nguyễn Diệu Hoa – Người phụ trách quản trị công ty.

Số máy lẻ: 123

Email: thukyhdt.pct@tanker.com.vn



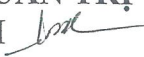
Cổ đông có thể truy cập tại website của Công ty: <http://www.pct.com.vn/quan-he-co-dong/dai-hoi-dong-co-dong> để tham khảo các tài liệu liên quan đến Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 2 năm 2024.

Vậy Công ty Cổ phần Vận tải biển Global Pacific trân trọng thông báo và đề nghị Quý cơ quan đăng tải thông tin trên tại trang thông tin điện tử của Quý cơ quan để các nhà đầu tư được biết.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH 

Trần Trung Quốc



Số: 99/TM-PCT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 11 năm 2024

THƯ MỜI
THAM DỰ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG
LẦN 2 NĂM 2024

Công ty Cổ phần Vận tải Biển Global Pacific (PCT) xin trân trọng thông báo và kính mời Quý Cổ đông về tham dự Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 2 năm 2024 với các thông tin chi tiết như sau:

Tên cổ đông: [xxx]

Địa chỉ: [xxx]

Số cổ phần sở hữu: [xxx] cổ phần

- Thời gian:** Khai mạc lúc 09h00, ngày 03/12/2024 (đăng ký từ 08h30).
- Địa điểm tổ chức Đại hội:** Tầng 10, Tháp 1, Tòa nhà The Nexus, 3A-3B Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Thành phần tham dự:** Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của PCT theo danh sách chốt ngày 07/11/2024 do Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam cung cấp.
- Thủ tục tham dự Đại hội:**
 - Cổ đông là cá nhân: khi đến tham dự Đại hội, vui lòng mang theo Giấy mời và bản gốc CMND/CCCD (nếu là cá nhân mang quốc tịch Việt Nam) hoặc bản gốc Hộ chiếu (nếu là cá nhân mang quốc tịch nước ngoài).
 - Cổ đông là pháp nhân: khi đến tham dự Đại hội, vui lòng mang theo Giấy mời và giấy tờ chứng minh người đại diện theo pháp luật của tổ chức (Bản gốc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của tổ chức và bản gốc giấy tờ CMND/CCCD của người đại diện).
 - Trường hợp Quý cổ đông không thể trực tiếp tham dự có thể ủy quyền cho người khác tham dự Đại hội theo mẫu giấy ủy quyền đính kèm và cung cấp bản sao có chứng thực CMND/CCCD hoặc Hộ chiếu của người ủy quyền cho người được ủy quyền.
- Nội dung Đại hội:**
 - Tờ trình về việc phê duyệt kế hoạch đầu tư đóng mới 04 tàu chở dầu/hóa chất có trọng tải khoảng 25.900 DWT.
 - Tờ trình về việc miễn nhiệm chức danh thành viên Hội đồng quản trị đối với Ông Phạm Xuân Quang.
 - Các nội dung khác (nếu có).

6. Để thuận tiện cho việc sắp xếp, tổ chức và đón tiếp, Quý cổ đông vui lòng thông báo việc tham dự cuộc họp ĐHĐCĐ hoặc uỷ quyền tham dự ĐHĐCĐ theo mẫu đính kèm **trước 16 giờ ngày 26/11/2024** qua fax, email hoặc qua địa chỉ sau:

Công ty Cổ phần Vận tải biển Global Pacific.

Tháp 1 thuộc dự án khu Văn phòng - Thương mại - Dịch vụ - Khách sạn (The Nexus), 3A-3B đường Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028. 62582330

Số fax: 028. 62582334

Người liên hệ: Bà Nguyễn Diệu Hoa – Người phụ trách quản trị công ty.

Số máy lẻ: 123

Email: thukyhdt.pct@tanker.com.vn

7. Các tài liệu liên quan đến ĐHĐCĐ bất thường lần 2 năm 2024, Quý Cổ đông vui lòng xem tại trang website của Công ty: <https://www.pct.com.vn/quan-he-co-dong/dai-hoi-dong-co-dong>.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Trần Trung Quốc





CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI BIỂN
GLOBAL PACIFIC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG LẦN 2 NĂM 2024

Thời gian: Ngày 03 tháng 12 năm 2024
Địa điểm: Tầng 10, Tháp 1, Tòa nhà The Nexus, 3A-3B Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

STT	Thời gian	Nội dung
I	ĐÓN TIẾP ĐẠI BIỂU	
1	08:30 - 08:55	Đón tiếp Đại biểu, cổ đông tham dự Đại hội. Kiểm tra tư cách cổ đông và đăng ký thủ tục tham dự Đại hội. Cung cấp tài liệu họp cho cổ đông (nếu có).
II	KHAI MẠC ĐẠI HỘI	
2	09:00 - 09:05	Làm Lễ chào cờ.
3	09:05 - 09:10	Thông qua Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội. Hướng dẫn an ninh. Tuyên bố lý do; giới thiệu và bầu Đoàn chủ tọa, Thư ký Đại hội, Tổ kiểm phiếu.
4	09:10 - 09:15	Thông qua Nội quy, Thê lệ biểu quyết và Thê lệ Bầu cử tại Đại hội.
III	NỘI DUNG ĐẠI HỘI	
5	09:15 - 09:30	Thông qua chương trình Đại hội.
6	09:30 - 10:00	1. Tờ trình về việc phê duyệt kế hoạch đầu tư đóng mới 04 tàu chở dầu/hóa chất có trọng tải khoảng 25.900 DWT. 2. Tờ trình về việc miễn nhiệm chức danh thành viên Hội đồng quản trị đối với Ông Phạm Xuân Quang. 3. Các nội dung khác (nếu có).
7	10:00 - 10:20	Đại hội thảo luận, góp ý.
8	10:20 - 10:25	Biểu quyết thông qua các nội dung Đại hội.
9	10:25 - 10:40	Nghỉ giải lao.
10	10:40 - 10:45	Kiểm phiếu.
11	10:45 - 10:50	Biên bản kiểm phiếu.
IV	TỔNG KẾT ĐẠI HỘI	
12	10:50 - 11:00	Thông qua biên bản và nghị quyết của Đại hội.
13	11:00	Bế mạc Đại hội.

....., ngày tháng năm 2024



**GIẤY ỦY QUYỀN THAM DỰ VÀ BIỂU QUYẾT
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG LẦN 2 NĂM 2024**

Kính gửi: Công ty cổ phần Vận tải biển Global Pacific.

Tên cổ đông:.....

Số CCCD/ CMND (cá nhân):

Ngày cấp:.....Nơi cấp:.....

Mã số doanh nghiệp/ Số giấy phép thành lập (tổ chức):.....

Địa chỉ:

Điện thoại:

Số cổ phần có quyền biểu quyết:.....

Đồng ý uỷ quyền cho:

Ông/Bà:

Số CCCD/ CMND:.....

Ngày cấp:.....Nơi cấp:.....

Địa chỉ:

Điện thoại:

Số cổ phần được uỷ quyền:

Hoặc uỷ quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị/ Giám đốc Công ty như sau:

(Quý cổ đông vui lòng đánh dấu (x) vào người được uỷ quyền và ghi rõ số lượng cổ phần được uỷ quyền)

STT	Họ và tên	Chức danh	Người được uỷ quyền	Số CP uỷ quyền
1	Trần Trung Quốc	Chủ tịch HĐQT		
2	Võ Ngọc Phụng	Giám đốc		

Nội dung uỷ quyền:

- Bên được uỷ quyền thay mặt Bên uỷ quyền tham dự và biểu quyết các vấn đề tại Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 2 năm 2024 và không được uỷ quyền lại cho bên thứ ba.
- Bên uỷ quyền chịu trách nhiệm đối với mọi hành vi của người được uỷ quyền thực hiện trong phạm vi được uỷ quyền.
- Giấy uỷ quyền có hiệu lực kể từ ngày ký và chấm dứt hiệu lực khi kết thúc Đại hội.

BÊN ỦY QUYỀN

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN



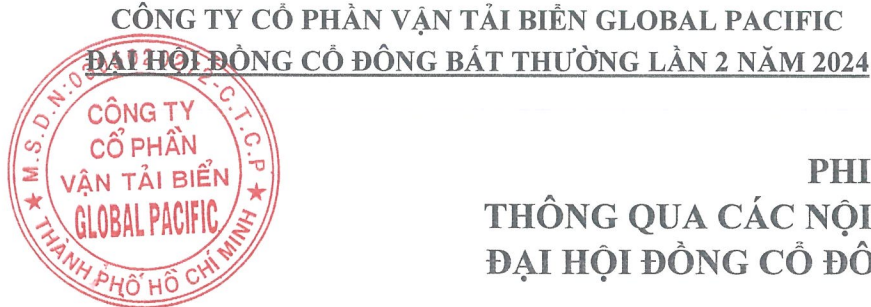
CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI BIỂN GLOBAL PACIFIC
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG LẦN 2 NĂM 2024

THẺ BIỂU QUYẾT

TÊN CỔ ĐÔNG/NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN:
NGUYỄN VĂN A

TỔNG PHIẾU BIỂU QUYẾT:

XX



CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI BIỂN GLOBAL PACIFIC
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG LẦN 2 NĂM 2024

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2024

PHIẾU BIỂU QUYẾT
THÔNG QUA NỘI DUNG CÁC TỜ TRÌNH
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG LẦN 2 NĂM 2024

I. THÔNG TIN CỔ ĐÔNG

* Tên cổ đông/Người được ủy quyền: Nguyễn Văn A

* Số lượng cổ phần sở hữu/ủy quyền: XX

II. Ý KIẾN BIỂU QUYẾT CỦA CỔ ĐÔNG

STT	NỘI DUNG	BIỂU QUYẾT		
		Đồng ý	Không đồng ý	Không ý kiến
1	Tờ trình về việc phê duyệt kế hoạch đầu tư đóng mới 04 tàu chở dầu/hóa chất có trọng tải khoảng 25.900 DWT.			
2	Tờ trình về việc miễn nhiệm chức danh thành viên Hội đồng quản trị đối với Ông Phạm Xuân Quang.			

Người biểu quyết

(Ký và ghi rõ họ tên)

Số: /TTr-PCT-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2024

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

V/v: Phê duyệt nội dung chương trình ĐHĐCĐ bất thường lần 2 năm 2024

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Vận tải biển Global Pacific.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa 14, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Vận tải biển Global Pacific.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và phê duyệt các nội dung chương trình Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 2 năm 2024 như sau:

1. Tờ trình về việc phê duyệt kế hoạch đầu tư đóng mới 04 tàu chở dầu/hóa chất có trọng tải khoảng 25.900 DWT.
2. Tờ trình về việc miễn nhiệm chức danh thành viên Hội đồng quản trị đối với Ông Phạm Xuân Quang.
3. Các nội dung khác (nếu có).

Trân trọng kính trình!

Nơi nhận:

- Như trên;
- BKS;
- Lưu: VT, HĐQT, DH (1b).

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Trần Trung Quốc

Số: /TTr-PCT-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2024

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

**V/v: Phê duyệt kế hoạch đầu tư đóng mới 04 tàu chở dầu/hóa chất
có trọng tải khoảng 25.900 DWT**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Vận tải biển Global Pacific.

Căn cứ tình hình thị trường và triển vọng phát triển của ngành vận chuyển bằng đường biển, thị trường tàu dầu sản phẩm và hóa chất đang trên đà phát triển, giá cước vận chuyển đang đạt mức cao. Trong bối cảnh đó, một số doanh nghiệp vận tải biển đã phát triển đội tàu dầu/hóa chất. Nhìn thấy cơ hội và tiềm năng từ bối cảnh thế giới hiện nay, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) phương án đầu tư tàu như sau:

1. Phê duyệt Kế hoạch đầu tư đóng mới 04 tàu chở dầu/hóa chất có trọng tải khoảng 25.900 DWT

- Chủ đầu tư : Công ty Cổ phần Vận tải biển Global Pacific.
- Loại tàu : Tàu chở dầu sản phẩm/hóa chất.
- Số lượng : 04 tàu.
- Trọng tải : Khoảng 25.900 DWT/tàu.
- Nơi đóng : Trung Quốc.
- Hình thức đầu tư: Đóng mới.
- Tuổi tàu : Phù hợp với qui định tại Nghị định số 171/2016/NĐ-CP ngày 27/12/2016 và Nghị định số 86/2020/NĐ-CP sửa đổi Nghị định 171/2016/NĐ-CP của Chính phủ về đăng ký, xóa đăng ký và mua, bán, đóng mới tàu biển.
- Tổng mức đầu tư: Không vượt quá 192.623.200 USD tương ứng 48.155.800 USD/tàu.
- Nguồn vốn đầu tư: Vốn chủ sở hữu và vốn vay của tổ chức tín dụng, trong đó vốn vay không vượt quá 80% giá trị mua tàu.
- Hiệu quả kinh tế của phương án được tính toán đối với 01 tàu không thấp hơn:

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Giá trị
1	Hiện giá dòng ngân lưu thuần (NPV)	USD	4.113.320
2	Suất thu lợi nội tại (IRR) phương án	%	9,47
3	Hiện giá dòng ngân lưu thuần NPV vốn CSH	USD	5.281.123
4	Suất sinh lời trên vốn chủ đầu tư (ROE)	%	10,72

- Thời gian triển khai đầu tư: Dự kiến năm 2025.

(Đính kèm là Báo cáo nghiên cứu khả thi của phương án)

2. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị:
- a. Phê duyệt/quyết định toàn bộ các bước tiếp theo để triển khai kế hoạch đầu tư (tổng mức đầu tư và nguồn vốn cho phương án chi tiết, phương án đầu tư, kế hoạch mua tàu, lựa chọn loại tàu phù hợp, kết quả chào giá, lựa chọn tàu để đầu tư, quyết toán hoàn thành phương án đầu tư, thanh lý và các nội dung liên quan khác đối với việc đầu tư mua tàu) theo quy định của pháp luật, Điều lệ công ty và trên nguyên tắc đảm bảo hiệu quả đầu tư mua tàu đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.
 - b. Phê duyệt/quyết định tình hình thực tế huy động vốn, điều chỉnh tỉ lệ vốn đầu tư mua tàu: tỉ lệ vốn vay không vượt 80% giá trị mua tàu trên nguyên tắc đảm bảo hiệu quả đầu tư mua tàu đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.
 - c. Phê duyệt huy động vốn vay mua tàu bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:
 - Lựa chọn ngân hàng, tổ chức tín dụng, cá nhân có khả năng tài trợ tín dụng với giá trị vay không vượt 80% giá trị mua tàu. Lãi vay của đối tượng cho vay không phải là tổ chức tín dụng hoặc tổ chức kinh tế không vượt quá 150% mức lãi suất cơ bản do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố tại thời điểm vay (Điểm 17 Khoản 2 Điều 6 Thông tư 78/2014/TT-BTC quy định).
 - Các nội dung khác thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông liên quan đến việc huy động vốn vay phục vụ mua tàu trong quá trình làm việc với bên cấp tín dụng.
- Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua và ủy quyền cho Hội đồng quản trị tiến hành các thủ tục cần thiết để hoàn thành việc đầu tư tàu nói trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BKS;
- Lưu: VT, HĐQT, DH (1b).

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Trần Trung Quốc

DỰ THẢO

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI BIỂN GLOBAL PACIFIC



BÁO CÁO NGHIÊN CỨU KHẢ THI
PHƯƠNG ÁN ĐẦU TƯ
ĐÓNG MỚI 04 TÀU CHỖ DẦU/HÓA CHẤT
CÓ TRỌNG TẢI KHOẢNG 25.900 DWT

MUC LỤC

CHƯƠNG I : NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG VÀ SỰ CẦN THIẾT TRIỂN KHAI PHƯƠNG ÁN

CHƯƠNG II : PHẠM VI HOẠT ĐỘNG, ĐIỀU KIỆN KỸ THUẬT, AN TOÀN CƠ BẢN TÀU

CHƯƠNG III : PHƯƠNG ÁN ĐẦU TƯ VÀ HIỆU QUẢ KINH TẾ

CHƯƠNG IV : KẾT LUẬN & KIẾN NGHỊ

PHỤ LỤC : BẢNG TÍNH TOÁN HIỆU QUẢ KINH TẾ PHƯƠNG ÁN, THÔNG TIN THỊ TRƯỜNG

CHƯƠNG I

NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG VÀ SỰ CẦN THIẾT THỰC HIỆN PHƯƠNG ÁN

1. Thị trường vận tải hàng lỏng (dầu/hóa chất) quốc tế:

Theo quan sát của các chuyên gia trong ngành vận tải biển cũng như báo cáo thống kê của các tổ chức môi giới tàu biển uy tín trên thế giới, sau thời gian đạt cực thịnh vào các năm 2006 – 2007, giá cước/giá thuê tàu, giá mua bán tàu trôi sụt dưới đáy các năm tiếp theo. Đến nay, thị trường vận tải biển nói chung và thị trường vận tải hàng lỏng nói riêng đã cải thiện và hồi phục tích cực.

Trong những năm gần đây, xung đột địa chính trị diễn biến căng thẳng tại các khu vực có sản lượng dầu lớn như Trung Đông, Đông Âu làm tăng nhu cầu nhập khẩu dầu sản phẩm từ các quốc gia khác. Các lệnh cấm vận của Hoa Kỳ, EU đối với các quốc gia như Iran, Venezuela hoặc Nga cũng dẫn đến sự thay đổi trong nguồn cung toàn cầu và nhu cầu vận tải tăng cao ở các khu vực khác để bù đắp thiếu hụt. Cùng với đó, xung đột giữa Hamas/Houthi và Isarel quanh khu vực Biển Đỏ đã phần nào làm thay đổi khoảng cách vận chuyển hàng hóa tính theo tấn - dặm (ton-mile). Bối cảnh phức tạp hiện nay cho thấy nhu cầu vận tải bằng đường biển nói chung sẽ tăng trưởng trong các năm tiếp theo. Báo cáo thống kê và dự báo từ Clarksons Research cũng cơ bản đồng tình với nhận định này khi thống kê sản lượng luân chuyển bằng đường biển năm 2024 dự kiến ở mức 12.636 triệu tấn, tăng khoảng 2,3% so với năm 2023 ở mức 12.322 triệu tấn (nguồn STM, Clarksons tháng 11/2024). Riêng nhu cầu của thị trường dầu sản phẩm tăng khoảng 2,9% trong năm 2025 so với cùng kỳ do chuyển hướng qua Biển Đỏ và dòng chảy dài hơn từ Nga.

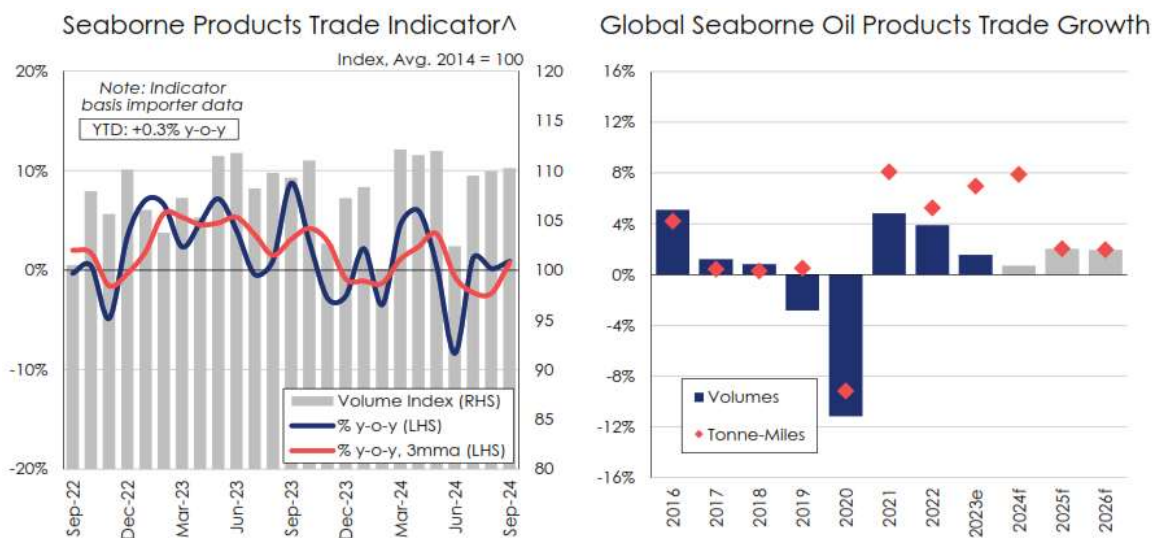
World Seaborne Trade	Million Tonnes				% Chg
	2021	2022	2023	2024f	2024/23
Crude Oil	1,814	1,937	1,988	1,995	0%
Oil Products	1,010	1,050	1,066	1,076	1%
Dry Bulk	5,501	5,363	5,558	5,706	3%
Containers	1,912	1,841	1,848	1,940	5%
Gas	511	535	550	562	2%
Other	1,321	1,311	1,335	1,356	2%
World Seaborne Trade	12,070	12,037	12,344	12,636	2%
y-o-y growth	3.2%	-0.3%	2.6%	2.4%	
Tonne-miles, y-o-y growth	3.2%	0.1%	5.0%	6.5%	

Data basis latest information as at start: Nov-24. For more detail see Seaborne Trade Monitor or

*Dự báo mức tăng trưởng lượng hàng vận chuyển bằng đường biển
(Nguồn: STM, Clarksons tháng 11/2024).*

Product Tanker Demand		Million Dwt			Demand Trend			
		2022	2023	2024f	'25 (f)	'26 (f)	'25 %	'26 %
	LR2	25.7	29.0	32.6	34.4	35.5	5.3%	3.4%
	LR1	18.6	19.7	20.7	20.7	20.7	0.2%	0.0%
	MR/Handy/SR	59.9	61.4	63.5	65.2	66.8	2.6%	2.5%
Total Dwt Demand		104.2	110.1	116.8	120.3	123.1	2.9%	2.3%
% change y-o-y		4.0%	5.7%	6.1%	2.9%	2.3%		

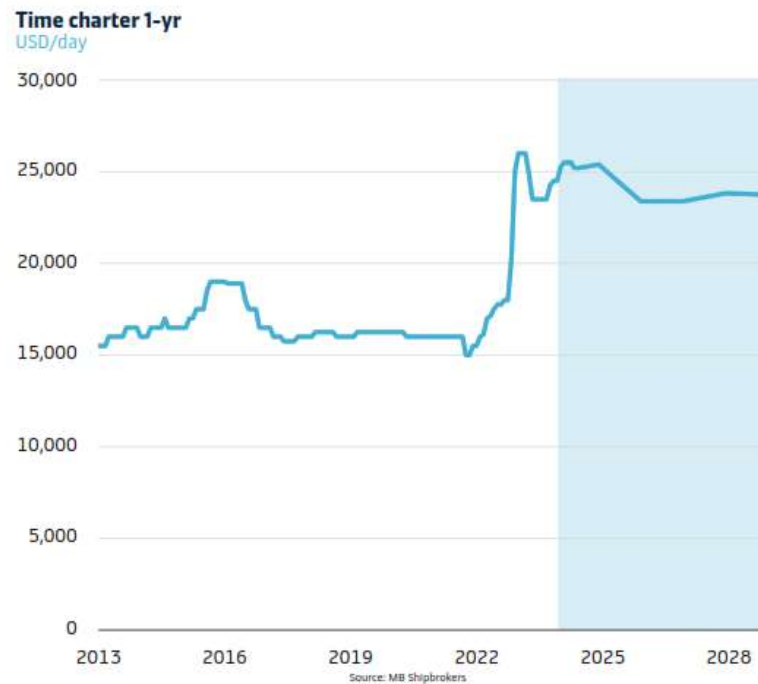
(Nguồn: Oil & Tanker Trades Outlook, Clarksons Research tháng 10/2024).



(Nguồn: Oil & Tanker Trades Outlook, Clarksons Research tháng 10/2024)

Dòng tàu dầu/hóa chất trọng tải khoảng 25.000 - 26.000 DWT rất được ưa chuộng để chạy các tuyến hàng xung quanh khu vực Trung Đông, Đông Nam Á, Trung Quốc, Hàn Quốc, Nhật Bản vì tính đa dạng mặt hàng chuyên chở. Từ khu vực Trung Đông, một trong những trung tâm dầu khí của thế giới, luôn có nhu cầu thuê tàu vận chuyển các lô hàng dầu sản phẩm (clean petroleum product) kết hợp hóa chất (chemical) như Vinyl Acetate, Ethylene Dichloride/ Paraxylene/ Orthoxylene/ Methanol/ Ethanol/ Benzen/ MTBE/ Base Oil... chạy theo chuyến khối lượng khoảng 20.000 tấn trong nội bộ khu vực hoặc xuất đi Biển Đỏ (Red Sea), Đông Phi (East Africa). Đối với tuyến hàng hóa chất xuất từ Vùng Vịnh về phía Đông (Ấn Độ/Đông Nam Á) thì chiều ngược lại luôn có các mặt hàng để đưa tàu ngược trở lại như dầu cọ (Palm oil) từ Indonesia, Malaysia, Acid Sulphuric từ Philipine đi Ấn Độ, từ Ấn Độ đi Trung Đông hoặc dầu sản phẩm từ Singapore/Thailand đi Ấn Độ/Maldives. Ngoài ra, còn có các tuyến hàng Bắc Á (Nhật Bản, Hàn Quốc, Trung Quốc, Đài Loan), Châu Âu đi khu vực Nam Mỹ, thường có các loại hàng PX, Benzen, Toluene. Lợi thế của kiểu tàu này để chuyên chở kết hợp nhiều mặt hàng và giảm thiểu chạy rỗng cho chiều ngược lại. Chính vì lợi thế đó mà giá cước vận chuyển hàng hóa chất của size tàu này luôn ở mức ổn định và cao hơn so với vận chuyển xăng dầu. Theo Clarksons Research, lợi nhuận trung bình cho tàu chở sản phẩm trong năm 2024 đạt 33.208 USD/ngày, cao hơn 87% so với mức trung bình của 10 năm qua. Đối với thị trường cho thuê định hạn (T/C), theo báo cáo đánh giá của một số nhà môi

giới uy tín: kết thúc năm 2023, mức giá cho thuê T/C của tàu loại khoảng 25.000 DWT loại hầm hàng stainless steel (SS) trung bình khoảng 23.000 USD/ngày, trong khi mức TC bình quân năm 2022 là khoảng 15.000 USD/ngày và bình quân năm 2021 là khoảng 16.000 USD/ngày. Bước sang năm 2024, mức giá cho thuê TC phân khúc tàu này đã tăng lên khoảng 24.000 – 24.500 USD/ngày, có giai đoạn đạt đỉnh cao trên 25.000 USD/ngày, tăng khoảng 4% - 8% so với trung bình năm 2023. Thống kê mức giá cho thuê T/C dài hạn 1 năm (USD/ngày) của tàu chở dầu/hóa chất trọng tải 25.000 DWT theo chuẩn IMO 2 như sau:



(Nguồn: Chemical Fleet Update Q2 2024 của MB Shipbrokers)

Đứng trước nhu cầu thị trường vận chuyển hàng hóa nói chung và hàng dầu/ hóa chất nói riêng ngày càng tăng, các đơn đóng mới tàu biển đã có xu hướng tăng trong năm nay. Theo thống kê từ MB Shipbrokers, đội tàu hóa chất toàn cầu có 1.819 tàu, trong đó dòng tàu SS IMO2 với trọng tải 25.000 DWT chỉ có 111 chiếc, đơn đặt hàng hiện tại là 25 tàu, chiếm tỷ lệ 25% so với số tàu hiện có. Tuổi tàu ở nhóm này ngày càng trẻ hóa với 29% đội tàu từ 0 – 5 tuổi, 30% đội tàu từ 5 – 10 tuổi và chỉ có nhỏ hơn 9% các tàu trên 25 tuổi cho thấy mức độ cạnh tranh trong dòng tàu này tương đối cao. Tàu mới đóng thường có hợp đồng thuê dài hạn với giá cước cao hơn so với tàu đã qua sử dụng do khả năng đáp ứng tốt hơn về hiệu suất vận hành và yêu cầu về khí thải môi trường với những công nghệ đóng tàu có nhiều cải tiến.

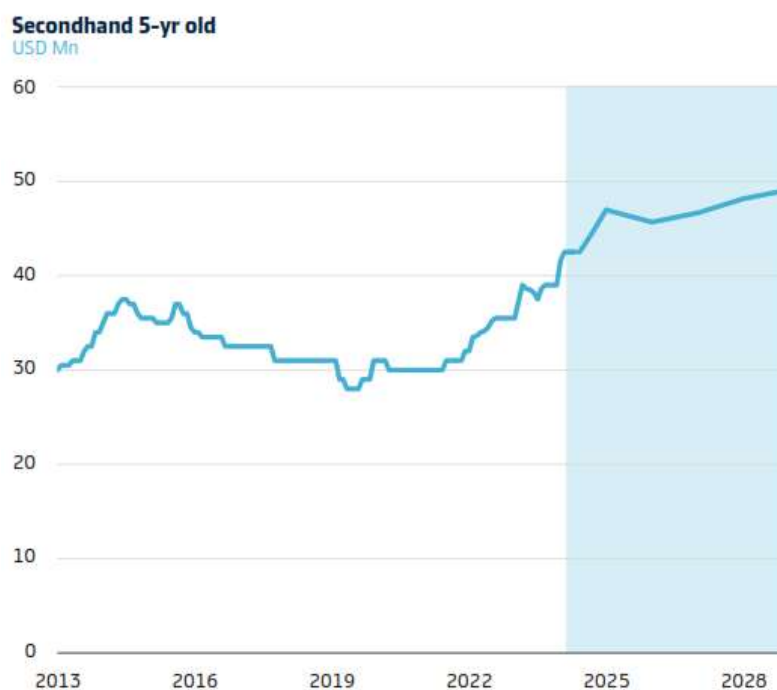
2. Thị trường vận tải trong nước:

Thị trường trong nước tập trung chủ yếu vào việc vận chuyển phân phối sản phẩm dầu ra cho các Nhà máy lọc hóa dầu trong nước như Bình Sơn, Nghi Sơn. Tuy nhiên sản phẩm dầu ra của 2 nhà máy này hiện nay chủ yếu là xăng dầu nên Công ty không xác định đây là thị trường mục tiêu.

Mặc dù vậy, theo báo cáo tóm tắt của ngành hóa chất Việt Nam: Ngành hóa chất Việt Nam đóng vai trò chủ đạo trong việc phát triển kinh tế vì đây là ngành cung cấp đầu vào cho một số ngành công nghiệp thiết yếu. Hiện nay Việt Nam đã phát triển đầy đủ các phân ngành của ngành công nghiệp hóa chất bao gồm: Phân bón và các hợp chất ni-tơ, xà phòng và chất tẩy rửa, nhựa nguyên sinh và cao su tổng hợp, hóa chất cơ bản, sơn và mực, thuốc trừ sâu, sợi nhân tạo và các loại sản phẩm hóa học khác. Để phục vụ nhu cầu trong nước, 70 - 80% lượng hóa chất được nhập khẩu từ Trung Quốc, còn lại từ các nước khác, do vậy, thị trường hóa chất nhập khẩu cũng mang lại cơ hội cho Chủ tàu Việt Nam sở hữu chủng loại tàu chở dầu sản phẩm/hóa chất trọng tải khoảng 25.000 - 26.000 DWT.

3. Thị trường mua bán tàu biển:

Theo thống kê của MB Shipbrokers, giá bán tàu 25.000 DWT có xu hướng tăng từ năm 2022 đến nay và dự báo sẽ tiếp tục tăng trong giai đoạn 2025 đến 2028 do nhu cầu của thị trường và áp lực từ các quy định về bảo vệ môi trường.



(Nguồn: Chemical Fleet Update Q2 2024 của MB Shipbrokers.)

Trong giai đoạn 2021 đến 2023, giá trị các tàu chở hóa chất bằng thép không gỉ đã tăng dần do nhu cầu cao và các yếu tố thị trường như xu hướng nâng cấp đội tàu để đáp ứng yêu cầu môi trường. Ví dụ, giá trị cho một tàu hóa chất loại 19.999 DWT bằng thép không gỉ 5 năm tuổi tăng từ 26,75 triệu USD năm 2021 lên 37,00 triệu USD năm 2024. Giá trị của tàu cũ trong năm 2024 tiếp tục giữ mức cao, phản ánh xu hướng thị trường tích cực với nhu cầu ổn định cho các tàu hiện đại hơn, được trang bị công nghệ mới. Giá tàu cũ vì vậy mà tiệm cận giá đóng mới. Trong khi đó, tàu đóng mới có nhiều lợi thế vượt bậc về số năm khai thác, trang thiết bị, công nghệ, chi phí bảo trì bảo dưỡng.

Oil Tanker Prices		End Year, \$m					Sep 2024"
		2019	2020	2021	2022	2023	
310k dwt	Resale	100.0	88.0	98.0	125.0	130.0	149.0
310k dwt	5 yrs	75.0	63.0	70.0	95.0	105.0	116.0
310k dwt	10 yrs	53.0	43.0	46.0	70.0	75.0	86.0
160k dwt	Resale	72.0	58.0	69.0	85.0	95.0	99.0
158k dwt	5 yrs	53.0	43.0	47.0	65.0	78.0	81.0
158k dwt	10 yrs	36.0	28.0	31.0	48.0	60.0	66.0
115k dwt	Resale	56.0	45.0	56.0	75.0	83.0	85.0
115k dwt	5 yrs	41.0	32.5	41.0	60.0	70.5	72.5
115k dwt	10 yrs	30.0	20.5	27.0	45.0	55.0	59.0
75k dwt	Resale	45.0	39.0	43.0	57.5	63.0	68.0
75k dwt	5 yrs	32.5	29.0	31.0	45.0	51.0	58.0
75k dwt*	10 yrs	20.0	18.0	20.0	34.0	41.0	48.0
51k dwt	Resale	40.0	36.0	39.0	47.5	53.0	58.0
51k dwt ^	5 yrs	30.0	26.0	29.0	40.0	43.5	49.0
50k dwt #	10 yrs	19.0	17.0	18.5	30.0	34.0	40.0
47k dwt	15 yrs	12.0	11.0	11.0	21.0	25.0	27.5
38k dwt	5 yrs	25.0	23.0	25.0	34.0	38.0	44.0
38k dwt	10 yrs	15.0	14.0	14.5	23.0	29.0	35.0
19.9k dwt Chem S/S'	5 yrs	20.3	24.5	26.8	31.0	34.0	37.00
SH Tanker Price Index		125.0	106.5	119.6	178.2	207.3	231.6

(Nguồn: Oil & Tanker Trades Outlook, Clarksons Research tháng 10/2024)

4. Thông tin về Người thuê tàu:

Thị trường thuê tàu vận chuyển hóa chất phân khúc 25.000 - 26.000 DWT có rất nhiều người thuê tàu, có thể điểm một số người thuê tàu có nhu cầu thuê nhiều tàu cùng thời gian thuê dài từ 1 – 3 năm như Heung-A (Korea), Womar, Aramco, Uni-Tankers...

Đồng thời Người thuê tàu cũng được phân loại theo loại hàng hóa, nhu cầu thuê vận chuyển như: Muntajat-NAO; Muntajat-Chems; Celanese-AA/AM; Sipchem-Chems; Nippon Marine-SUA; Glencore-SUA; SA Services-SUA; CP Chem-Chems; Korea Zinc-SUA; Mitsui-Caustic Soda; SK Lubricats Europe-Base Oil; Trammo-SUA; AAK-Palm oil; Aramco-PX; Chevron-Base Oil; Equate East-Chems; Equate West-Chems; Interacid-SUA; Itouchi-MEG/DEG; Kolmar-SM, Cumene, BNZ; Mitsui-Caustic Soda; SRM ECI-Chems; Suzan-Caustic Soda; Tricon-SUA; Tricon-MEG/DEG.

5. Sự cần thiết thực hiện phương án:

- a) Năng lực đội tàu và khả năng quản lý của Công ty Cổ phần Vận tải biển Global Pacific:

Với nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực vận tải biển, PCT đã xây dựng được nền tảng vững chắc cả về đội ngũ nhân sự chuyên nghiệp và khả năng quản lý, khai thác hiệu quả các loại tàu chuyên dụng như tàu chở hóa chất, dầu thô, LPG và hàng rời. Việc đầu tư đóng mới tàu sẽ giúp công ty phát huy tối đa năng lực này, duy trì chi phí quản lý và vận hành ở mức hợp lý, đồng thời tăng khả năng cạnh tranh trên thị trường. Thời điểm này phù hợp để PCT đầu tư mở rộng đội tàu, khi công ty có đủ kinh nghiệm và năng lực khai thác hiệu quả tàu mới, giúp tối ưu hóa lợi nhuận và giảm thiểu rủi ro.

- b) Nhu cầu tăng trưởng của thị trường và hiệu quả khai thác tàu mới:

Hiện nay, PCT sở hữu 03 tàu sản phẩm/hóa chất dòng J19 đang cho thuê với điều kiện kỹ thuật tốt và hiệu suất cao. Tuy nhiên, nhu cầu vận tải dầu sản phẩm và hóa chất quốc tế vẫn tiếp tục tăng mạnh, trong khi công ty mới chỉ khai thác số lượng tàu hạn chế. Việc đóng mới thường giúp tàu biển được trang bị công nghệ tiên tiến, giúp giảm tiêu thụ nhiên liệu và đáp ứng các tiêu chuẩn khí thải mới nhất, giúp tiết kiệm chi phí vận hành trong dài hạn. Tàu mới có tuổi thọ dài hơn và ít yêu cầu bảo trì trong giai đoạn đầu, giúp giảm thiểu rủi ro hỏng hóc và chi phí sửa chữa. Việc nâng cao trọng tải cũng giúp tăng khả năng chuyên chở của tàu đồng thời tiết kiệm chi phí quản lý.

Như vậy, đầu tư đóng mới tàu chở dầu/hóa chất thuộc phân khúc **IMO2** với trọng tải khoảng 25.000 đến 26.000 DWT sẽ giúp công ty mở rộng quy mô, tăng năng lực khai thác và tận dụng tối đa cơ hội trên thị trường.

6. Cơ sở lập báo cáo và triển khai phương án:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV ngày 17/6/2020.
- Bộ luật Hàng hải số 95/2015/QH13 của Quốc hội khóa XIII ngày 25/11/2015.
- Tham khảo các hướng dẫn về trình tự, thủ tục lập và triển khai phương đóng mới tàu biển tại Nghị định số 171/2016/NĐ-CP ngày 27/12/2016 và Nghị định sửa đổi bổ sung số 86/2020/NĐ-CP ngày 23/7/2020 của Chính phủ quy định về đăng ký, xóa đăng ký và mua, bán, đóng mới tàu biển.
- Điều lệ hoạt động của Công ty Cổ phần Vận tải biển Global Pacific.

Nhằm tiếp tục tăng số lượng tàu của Công ty để phù hợp với dự báo, định hướng, nhu cầu của khách hàng, bổ sung mở rộng quy mô tài sản nhằm gia tăng doanh thu, lợi nhuận cho công ty, Công ty Cổ phần Vận tải biển Global Pacific xây dựng nội dung Báo cáo nghiên cứu khả thi “Phương án đầu tư đóng mới 04 tàu chở dầu/hóa chất có trọng tải khoảng 25.900 DWT” để trình Hội đồng quản trị phê duyệt.

CHƯƠNG II

PHẠM VI HOẠT ĐỘNG, ĐIỀU KIỆN KỸ THUẬT, AN TOÀN CƠ BẢN TÀU

1. Loại tàu và trọng tải tàu:

- Tàu chở dầu thông thường (CPP):

- + *Ưu điểm* : Giá mua ban đầu thấp, chi phí vận hành thấp hơn so với tàu chở hóa chất.
- + *Nhược điểm* : Không chở được đa dạng mặt hàng nên giảm khả năng khai thác, giá cho thuê thấp.

- Tàu chở hóa chất:

- + *Ưu điểm* : Chở được nhiều loại hàng, lợi thế về khai thác, giá cho thuê cao hơn so với tàu chở dầu (CPP);
: Hầm hàng bằng inox nên không phải mất chi phí sơn sửa trong suốt vòng đời phương án, giảm thời gian rửa hầm hàng khi thay đổi chủng loại hàng hóa.
- + *Nhược điểm* : Giá mua ban đầu cao, chi phí vận hành, bảo dưỡng cao hơn tàu chở CPP. Nếu dùng tàu hóa chất để chở dầu thì tốc độ trả hàng chậm do sử dụng nhiều bơm chìm và có nhiều hầm hàng.

Sau khi xem xét ưu, nhược điểm của 2 loại tàu, trên cơ sở tàu hóa chất có thể đa dạng hóa nguồn hàng phù hợp với nhiều thị trường khác nhau, tàu sau khi sở hữu có thể khai thác được ngay. Mặt khác, xu hướng các nhà máy lọc dầu sau này cũng sẽ cho ra nhiều sản phẩm hóa dầu nên loại tàu chở hóa chất (IMO2) sẽ được đề xuất lựa chọn thuê. Đồng thời, từ phân tích nhu cầu của thị trường và đội tàu của PCT, tàu chở dầu sản phẩm, hóa chất (Oil/Chem) có trọng tải khoảng 25.900 DWT được đề xuất lựa chọn.

2. Nơi đóng:

Tàu đóng tại Trung Quốc hiện nay có giá thành cạnh tranh và đang ngày càng cải thiện về chất lượng, đáp ứng tốt hơn nhu cầu của thị trường tàu chở dầu và hóa chất. Trong những năm qua, ngành đóng tàu Trung Quốc đã đầu tư mạnh mẽ vào nâng cao chất lượng và công nghệ sản xuất, giúp tạo ra các tàu với chi phí đầu tư ban đầu thấp hơn nhưng vẫn đáp ứng các tiêu chuẩn quốc tế, bao gồm tiêu chuẩn IMO II cho tàu hóa chất. Mặc dù vẫn có một số lo ngại về chi phí thay thế vật tư, thiết bị, và sửa chữa định kỳ cao hơn, nhưng mức giá cạnh tranh khi mua tàu mới có thể mang lại lợi ích kinh tế dài hạn, đặc biệt với sự cải tiến liên tục trong dịch vụ hậu mãi và cung ứng phụ tùng từ các nhà máy đóng tàu lớn của Trung Quốc.

So với tàu đóng tại Nhật Bản/Hàn Quốc hoặc châu Âu, tàu đóng tại Trung Quốc ngày càng trở thành lựa chọn hợp lý cho các chủ tàu có nhu cầu cân bằng giữa chất lượng và chi phí đầu tư. Do vậy, việc chọn mua tàu đóng mới tại Trung Quốc có thể là một

phương án phù hợp, tận dụng các lợi thế về giá thành và thời gian giao hàng nhanh, đặc biệt khi nhu cầu về tàu chở dầu/hóa chất tiêu chuẩn cao đang tăng cao trên thị trường quốc tế..

3. Phạm vi hoạt động và điều kiện kỹ thuật, an toàn tàu:

- Phạm vi khai thác/hoạt động: Không hạn chế.
- Điều kiện kỹ thuật, an toàn của tàu: Phải phù hợp với các quy định hiện hành của Luật và Công ước liên quan.
 - Tàu và thiết bị trên tàu phải đảm bảo tính đồng bộ cao, hoạt động tin cậy, ổn định lâu dài và thỏa mãn đầy đủ yêu cầu, qui định của luật, công ước quốc tế liên quan cũng như các yêu cầu, qui định của Đăng kiểm và các tổ chức quốc gia, quốc tế về hàng hải và yêu cầu cơ bản của các chủ dầu (Oil Majors) lớn trên thế giới.
 - Giấy chứng nhận cho tàu/liên quan đến tàu: Khi nhận bàn giao, đưa vào khai thác tàu phải đảm bảo có đầy đủ các Giấy chứng nhận để đăng ký tàu biển cũng như để khai thác trên biển theo qui định bao gồm nhưng không giới hạn: Chính quyền treo cờ tàu, Đăng kiểm, Hội cấp Bảo hiểm thuộc một trong các câu lạc bộ IG...
 - Qua thực tế kinh nghiệm quản lý, vận hành, chủng loại tàu J19 của Công ty cùng với kết quả chấm điểm hiệu quả khai thác trong Hiệp hội chủ tàu (Pool) Maersk thì các tàu có đặc điểm kỹ thuật cơ bản như dưới đây có điểm khai thác ở mức tương đồng:

STT	Tiêu chí	Cụ thể
1	Tuổi tàu	Đóng mới.
2	Nơi đóng	Trung Quốc.
3	Loại tàu	SBT/IGS/IMO2 (Oil/Chemical tanker), Double Hull.
4	Đăng kiểm	Thành viên thuộc IACS.
5	Trọng tải	Khoảng 25.900 DWT.
6	Loại hầm hàng (bao gồm két Slops)	Stainless steel (Sus 316L, Sus 304...).
7	Máy chính	Được sản xuất tại Trung Quốc.

+ Việc xây dựng kế hoạch mua tàu và các tiêu chí đánh giá lựa chọn tàu sẽ dựa trên các tiêu chí, yêu cầu cơ bản nêu trên.

CHƯƠNG III

PHƯƠNG ÁN ĐẦU TƯ VÀ HIỆU QUẢ KINH TẾ

1. Tổng mức đầu tư phương án:

Ở thời điểm hiện tại, với tổng mức đầu tư tối đa là 192.623.200 USD, theo khảo sát, đánh giá của phòng chức năng của Công ty, trên cơ sở các giao dịch gần đây và thông tin thu thập từ các công ty môi giới, người mua có thể giao dịch thành công tàu đóng mới với trọng tải tàu không quá 30.000 DWT. Để tính toán hiệu quả phương án thì tàu đóng mới có trọng tải khoảng 25.900 DWT được lấy làm cơ sở tính toán.

Công ty lập phương án đầu tư 04 tàu đóng mới dựa trên tổng mức đầu tư với không vượt quá 192.623.200 USD tương ứng mức đầu tư không vượt quá 48.155.800 USD/tàu - đã bao gồm thuế, phí, chi phí khảo sát/giám định/giao nhận tàu, kiểm toán quyết toán phương án đầu tư và các chi phí dự phòng khác (nếu có), trong đó: Giá đóng mới khoảng 44.825.000 USD/tàu. Chi phí lãi vay được vốn hóa dự kiến khoảng 2.608.000 USD/tàu. Các chi phí nhận tàu, khảo sát, giám định, dự phòng khoảng 100.000 USD, Các hạng mục do Chủ đầu tư cung cấp khoảng 512.800 USD/tàu. Chi phí quản lý, giám sát, đăng kiểm và tư vấn và chi phí khác khoảng 110.000 USD/tàu, cụ thể:

STT	Nội dung	Đơn giá (USD)	Tổng cộng (USD)
1	Giá đóng mới	44.825.000	179.300.000
2	Chi phí chuẩn bị thực hiện dự án	10.000	40.000
3	Chi phí quản lý, giám sát, đăng kiểm và tư vấn	100.000	400.000
	<i>Chi phí thuê ngoài</i>	<i>50.000</i>	<i>200.000</i>
	<i>Chi phí Chủ đầu tư thực hiện</i>	<i>50.000</i>	<i>200.000</i>
4	Các hạng mục do Chủ đầu tư cung cấp	512.800	2.051.200
5	Chi phí giao nhận tàu, kiểm toán quyết toán dự án đầu tư...	100.000	400.000
6	Chi phí lãi vay được vốn hóa	2.608.000	10.432.000
	Tổng giá trị đầu tư chưa VAT	48.155.800	192.623.200
	VAT		
	TỔNG CỘNG	48.155.800	192.623.200

2. Nguồn vốn và cơ cấu vốn đầu tư:

Tổng vốn đầu tư của phương án cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Đơn giá (USD)	Tổng cộng (USD)
1	Tổng mức đầu tư	48.155.800	192.623.200

2	Vốn vay ngân hàng (tối đa đến khoảng 80% giá mua tàu)	35.860.000	143.440.000
3	Vốn chủ sở hữu và/hoặc các nguồn vốn khác = (1) - (2)	12.295.800	49.183.200

(Tỷ giá quy đổi VND/USD tạm tính: 25.500 đồng/USD)

2.1. Về nguồn vốn chủ sở hữu:

Để thực hiện phương án đầu tư này, Công ty dự kiến sử dụng 49.183.200 USD từ nguồn vốn chủ sở hữu, vốn khác hoặc thực hiện phát hành thêm cổ phiếu huy động bổ sung từ cổ đông hiện hữu trong trường hợp cần thiết.

2.2. Về nguồn vốn vay:

Xác định rõ sự khó khăn của thị trường tín dụng ngân hàng, nhất là lĩnh vực cho vay đầu tư tàu biển, PCT đã chủ động làm việc với các ngân hàng để thu xếp vốn cho các phương án tàu. Đến hiện tại, PCT đã và đang làm việc với các ngân hàng có tính khả thi và cam kết cao trong việc thu xếp tín dụng là: Ngân hàng Phương Đông (OCB), TPBank, MSB, MB Bank. Giá trị cho vay đến 80% giá mua tàu, thời hạn vay đến 08 năm, tài sản đảm bảo là con tàu hình thành từ vốn vay/các khoản bảo đảm khác (hợp đồng tiền gửi, dòng tiền kinh doanh...). Theo các thông báo chủ trương tài trợ vốn của các ngân hàng thì lãi suất cho vay bằng VND (đã bao gồm các loại phí liên quan) dao động từ 6,5% - 9%/năm tùy thuộc vào thời điểm giải ngân. Sau khi phương án được phê duyệt, các ngân hàng sẽ triển khai phê duyệt tín dụng chính thức.

Để đảm bảo tính khả thi thận trọng của phương án, cũng như đảm bảo khả năng thu xếp vay vốn từ các tổ chức tín dụng để tài trợ khoản vay đầu tư, trong BCNCKT này thông số về khoản vay được xây dựng cơ bản như sau:

- Đồng tiền nhận nợ: VND/USD. Trong trường hợp không thu xếp được vốn USD thì phương án dự phòng là vay VND trong nước.
- Lãi suất cho vay lấy mức trung bình của các bản chào là 7,2%/năm cộng thêm dự phòng biến động lãi suất thì lấy mức 8,0%/năm (bao gồm lãi vay và các khoản phí quy đổi).
- Trả nợ: 4 kỳ/năm; Thời hạn vay: 8 năm.
- Tài sản đảm bảo: Thế chấp tài sản là con tàu đầu tư, nguồn thu từ việc khai thác con tàu và các tài sản khác theo thông lệ/yêu cầu của ngân hàng tài trợ phương án.

Sau khi BCNCKT được HĐQT phê duyệt, Công ty sẽ tiếp tục làm việc với các ngân hàng để có phương án tài trợ chính thức với mức lãi suất cạnh tranh nhất. Trên cơ sở đó, các thông số vay vốn sẽ được chính xác hóa để trình HĐQT xem xét lựa chọn ngân hàng thu xếp vốn tối ưu nhất cho phương án.

3. Kế hoạch khai thác, doanh thu, chi phí:

Kế hoạch khai thác, doanh thu, chi phí dưới đây được tính toán đối với 01 tàu.

3.1. Kế hoạch khai thác:

- Lộ trình khai thác: tập trung khai thác tuyến quốc tế theo hình thức tối ưu nhất. Trong đó, hình thức cho thuê định hạn (TC) được áp dụng để tính toán hiệu quả phương án.

- Thời gian khai thác trung bình trong năm:

+ Các năm tàu không dừng sửa chữa IS/SS: 355 – 363 ngày/năm.

+ Vào các năm có kỳ sửa chữa IS/SS: 335-343 ngày/năm.

- Thời gian khai thác tối đa: 25 năm nếu là tàu đóng mới (dựa theo độ tuổi trung bình được các Terminal/Người thuê tàu và các yêu cầu chào tàu vận chuyển đối với loại tàu Oil/Chem thì cơ bản được chấp thuận đến 25 tuổi vào nhận/trả hàng).

3.2. Kế hoạch doanh thu:

Thực tế giá cho thuê TC theo báo cáo từ các nhà môi giới lớn trên thị trường, đối chiếu với hiệu quả khai thác tàu (TCE) của dòng tàu J19 mà Công ty đang sở hữu, mức hiệu quả đạt được nếu khai thác tàu đóng mới trọng tải khoảng 25.900 DWT sẽ đạt từ 24.000 – 25.000 USD/ngày. Tuy nhiên, trên nguyên tắc thận trọng, phòng ngừa các rủi ro không thể lường trước của thị trường, Công ty PCT tính toán doanh thu trong phương án khai thác cho thuê TC như sau:

- TC năm thứ 1 đến năm thứ 5 của phương án là: 22.800 USD/ngày, tương ứng 95% trung bình giá cước TC 3 năm (2024-2026 theo Maersk và 3 tháng đầu năm 2024 của Clarkson);
- TC năm thứ 6 đến năm thứ 10 của phương án là: 21.600 USD/ngày, tương ứng 90% trung bình giá cước TC 3 năm (2024-2026 theo Maersk và 3 tháng đầu năm 2024 của Clarkson);
- TC năm thứ 11 đến hết năm thứ 15 của phương án là: 20.400 USD/ngày tương ứng 85% giá cước TC 3 năm (2024-2026 theo Maersk và 3 tháng đầu năm 2024 của Clarkson);
- Giá cho thuê TC từ năm thứ 16 đến hết năm thứ 20 của phương án là: 19.200 USD/ngày tương đương tương ứng 80% giá cước TC 3 năm (2024-2026 theo Maersk và 3 tháng đầu năm 2024 của Clarkson);
- Giá cho thuê TC từ năm thứ 21 đến hết năm thứ 25 của phương án là: 18.000 USD/ngày tương đương tương ứng 80% giá cước TC 3 năm (2024-2026 theo Maersk và 3 tháng đầu năm 2024 của Clarkson);

3.3. Kế hoạch chi phí hoạt động (Opex):

Chi phí hoạt động cho tàu dự kiến mua dự kiến dựa trên cơ sở thực tế đơn vị đã quản lý kỹ thuật tàu Athena và tàu Minerva, đồng thời tham khảo chi phí của một số chủ tàu và trên cơ sở xây dựng chi phí của Công ty PCT như sau:

STT	Hạng mục	Ngân sách (USD)	
		Năm	Ngày
1	THUYỀN VIÊN	664.240	1.820
2	VẬT TƯ PHỤ TÙNG, SỬA CHỮA & KIỂM ĐỊNH	240.000	658
3	DẦU NHỜN (LO)	150.000	411
4	CHI PHÍ SỬA CHỮA LỚN (DOCKING)	233.920	641
5	BẢO HIỂM	187.634	514
6	THIẾT BỊ AN TOÀN, BẢO HỘ, ẮN PHẨM	23.000	63
7	PHÍ QUẢN LÝ KT/TM & KHÁC	27.700	76
OPEX :		1.526.494	4.182
1	KHẤU HAO	3.210.387	8.796
2	CHI PHÍ LÃI VAY	2.733.465	7.489
3	CHI PHÍ TÀI CHÍNH KHÁC	627.550	1.719
CAPEX :		6.571.402	18.004
1	CHI PHÍ QUẢN LÝ PHÂN BỐ	100.000	274
FIXCOST		8.197.896	22.460

3.4. Dự kiến giá bán thanh lý tàu:

Theo các cập nhật, báo cáo thống kê về giá tàu thanh lý của các nhà môi giới hàng đầu như Clarkson Research, Athennia and Seouline Shipbrokers đối với loại tàu dầu/hóa chất tại các thị trường phá dỡ hàng đầu là Pakistan, Bangladesh và Ấn Độ thì giá thanh lý tàu bình quân 10 năm gần nhất (2013 - 2023) cụ thể như sau:

Tanker scrap (USD/Tấn)												
NĂM	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Bình quân
PAKISTAN							355	415	590	525	535	484
BANGLADESH	430	455	295	295	435	425	385	410	605	510	510	432
ẤN ĐỘ	440	460	305	290	435	425	360	405	565	535	510	430
Bình quân 3 thị trường												431

Nguồn: Clarksons tháng 12/2023

Đối với tàu 25.900 DWT là tàu có hầm hàng Inox, giá bán sắt vụn thường cao hơn 15-20% so với mức bình quân 431 USD/LTD của tàu chở dầu/hóa chất thông thường, tương đương 495 - 517 USD/LTD. Tuy nhiên, để đảm bảo tính thận trọng trong xây dựng Báo cáo nghiên cứu khả thi phương án đầu tư tàu với thời điểm thu hồi của phương án còn dài, dự kiến giá sắt vụn thanh lý áp dụng cho phương án được tính với giá thanh lý theo mức bình quân 10 năm thống kê tại 3 thị trường cho loại tàu tanker. Trọng tải tịnh (lightship) của tàu J19 nằm trong khoảng từ 5.100 - 5.600 LTD, để thận trọng, lựa chọn lightship của loại tàu này là 5.500 LTD.

Giá trị thanh lý tàu: 5.500 LTD x 431 USD/tấn = 2.370.500 USD.

3.5. Khấu hao, Thuế thu nhập DN và Suất chiết khấu:

3.5.1. Khấu hao:

Căn cứ Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính về hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định, thời gian khấu hao của phương án tối đa là 15 năm. Khấu hao thực tế của phương án sẽ được cập nhật theo tuổi tàu, trong đó tàu mua thành công được tính thời gian khai thác đến hết năm tàu 25 tuổi. Trong phương án này, công ty dự kiến phương án tàu đóng mới, thời gian khấu hao của phương án là 15 năm.

3.5.2. Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp: 20%/năm.

3.5.3. Suất chiết khấu và CLTG của phương án trường hợp vay USD:

- Phần vốn chủ sở hữu đầu tư có lãi suất kỳ vọng 10,0%/năm.
- Vốn vay từ ngân hàng có chi phí sử dụng vốn 8,0%/năm.
- Hệ số rủi ro đối với lĩnh vực vận chuyển, tăng trừ dầu khí: 1,0%.
- Bảng tính dòng tiền và hiệu quả kinh tế của phương án này lập bằng USD cho cả doanh thu và chi phí.

STT	Vốn đầu tư	48.155.800	Lãi suất
1	Vốn chủ sở hữu	12.295.800	10,0%
2	Vốn vay	35.860.000	8,0%
$WACC = [(VCSH/VĐT) \times LS \text{ kỳ vọng}] + [(Vốn \text{ vay}/VĐT) \times LS \text{ vay}] \times (1 - \text{Thuế TNDN})$			7,32%
	+ Hệ số rủi ro tính cho dự án trong lĩnh vực vận chuyển		1,0%
	+ Hệ số rủi ro khác (nếu có)		

3.6 Tổng hợp các thông số tính toán phương án:

STT	NỘI DUNG	ĐVT	Giá trị	Ghi chú
I	THÔNG SỐ			
1	Tổng giá trị đầu tư	USD	48.155.800	
2	Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:			
	Vốn chủ sở hữu	USD	12.295.800	
	Vốn vay ~ 80% Giá mua tàu	USD	35.860.000	
3	Lãi suất vay ngân hàng	%/năm	8,0%	Phụ lục
4	Thời gian vay	năm	8	""
5	Kỳ trả nợ gốc	kỳ/năm	4	""
6	Chênh lệch tỷ giá	%/năm	2,0%	Vay ngoại tệ
7	Hệ số chiết khấu dự án	%	8,32%	
8	Tuổi tàu : 0 năm	năm	0	
9	Vòng đời khai thác tàu	năm	25	
10	Số năm khai thác	năm	25	

11	Số ngày khai thác, dừng tàu			
	<i>Ngày khai thác bình quân</i>	<i>ngày/năm</i>	353	
	<i>Ngày dừng S/C và offhire T/mại bình quân</i>	<i>ngày/năm</i>	3	
	<i>Ngày dừng sửa chữa tại năm có IS/SS</i>	<i>ngày/năm</i>	20	
12	Thời gian khấu hao	Năm	15	
13	Thuế thu nhập doanh nghiệp	%	20%	
II	DOANH THU			
1	Giá cho thuê định hạn (T/C)			Phụ lục
	+ Đơn giá áp dụng cho Năm thứ: 1 - 5	USD/ngày	22.800	
	+ Đơn giá áp dụng cho Năm thứ : 6 - 10	USD/ngày	21.600	
	+ Đơn giá áp dụng cho Năm thứ : 11 - 15	USD/ngày	20.400	
	+ Đơn giá áp dụng cho Năm thứ : 16 - 20	USD/ngày	19.200	
2	TSCĐ thanh lý (431 USD x 5.500 LDT)	USD	2.370.500	
	<i>Tải trọng tàu (lightship)</i>		<i>5.500</i>	
	<i>Giá thanh lý</i>	USD	<i>431</i>	
III	CHI PHÍ			
1	Chi phí hoạt động/Opex (<i>Vật tư, phụ tùng, sửa chữa, thuyền viên, bảo hiểm,...</i>)			Phụ lục
	+ Đơn giá áp dụng cho Năm thứ: 1	USD/ngày	4.182	
2	Chi phí vốn Capex + Chi phí quản lý (<i>năm thứ 1</i>)	USD/ngày	18.278	Phụ lục

4. Chỉ tiêu hiệu quả kinh tế phương án:

Kết quả tính toán các chỉ tiêu tài chính của phương án đầu tư đối với 01 tàu trong bảng sau:

STT	Các chỉ tiêu	ĐVT	Giá trị
1	Tổng mức đầu tư	USD	48.155.800
2	Suất thu lợi nội tại (IRRmin)	%	8,32
3	Hiện giá dòng ngân lưu thuần (NPV)	USD	4.113.320
4	Suất thu lợi nội tại (IRR) phương án	%	9,47
5	Hiện giá dòng ngân lưu thuần NPV vốn CSH	USD	5.281.123
6	Suất sinh lời trên vốn chủ đầu tư (ROE)	%	10,72

5. Đánh giá và quản trị rủi ro phương án:

Theo dự báo nguồn cung tàu dầu, hóa chất 19.000 - 25.000 DWT tiếp tục khan hiếm trong thời gian tới, trong khi giá cước cho thuê tàu dự báo sẽ duy trì ở mức tốt trong thời gian tới sẽ là cơ hội để triển khai đầu tư mua tàu.

Chi phí Opex: Những rủi ro liên quan đến chi phí Opex đã được tính toán tăng 1% sau mỗi năm đưa tàu vào khai thác và thể hiện ở bảng phân tích của phương án như trên và tại phụ lục đính kèm.

Giá cước: Thị trường vận tải quốc tế đã gia tăng đáng kể sau giai đoạn đại dịch Covid-19. Giá cước vận chuyển dầu sản phẩm/hóa chất hiện cũng đã tăng đáng kể và dự báo tiếp tục tăng trong các năm tiếp theo cho đến 2027 (sau thời gian này chưa có báo cáo dự báo) dựa trên dự báo của các công ty môi giới tàu uy tín như Clarkson, Maersk Brokers (MB) và Wormar Pool. Do vậy, việc lấy 95%-80% giá cước trung bình của của Clarkson và TC 03 năm (2024-2026) của Maersk áp cho các năm đầu của phương án để tính toán hiệu quả phương án là đã tính đến các rủi ro phát sinh.

Chi phí chênh lệch tỷ giá: Chi phí chênh lệch tỷ giá đánh giá lại số dư nợ vay là 2%/năm. Trong trường hợp vay vốn bằng VND sẽ không áp dụng chi phí chênh lệch tỷ giá.

Lãi suất: Rủi ro về lãi suất đã được kiểm soát đáng kể do phương án đã ước tính dựa trên mức lãi suất vay USD là 8,0%/năm (bao gồm lãi vay và các khoản phí quy đổi).

CHƯƠNG IV

KẾT LUẬN & KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở các nghiên cứu, đánh giá báo cáo nghiên cứu khả thi được trình bày ở trên **“Phương án đầu tư đóng mới 04 tàu chở dầu/hóa chất có trọng tải khoảng 25.900 DWT”** có tính khả thi, đảm bảo hiệu quả kinh tế, khả năng trả nợ vay, mang lại doanh thu và lợi nhuận bền vững cho Công ty PCT. Qua đó, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét phê duyệt Báo cáo Nghiên cứu khả thi phương án đầu tư đóng mới 04 tàu chở dầu/hóa chất có trọng tải khoảng 25.900 DWT của Công ty PCT như sau:

- **Tên Phương án:** Đầu tư đóng mới 04 tàu chở dầu/hóa chất có trọng tải khoảng 25.900 DWT.
- **Chủ đầu tư** : Công ty cổ phần Vận tải biển Global Pacific.
- **Loại tàu** : Tàu chở dầu sản phẩm/hóa chất.
- **Trọng tải** : Khoảng 25.900 DWT.
- **Nơi đóng** : Trung Quốc.
- **Hình thức đầu tư:** Tàu đóng mới.
- **Tuổi tàu** : Phù hợp với qui định tại Nghị định số 171/2016/NĐ-CP ngày 27/12/2016 và Nghị định số 86/2020/NĐ-CP sửa đổi Nghị định 171/2016/NĐ-CP của Chính phủ về đăng ký, xóa đăng ký và mua, bán, đóng mới tàu biển.
- **Tổng mức đầu tư:** Không vượt quá 192.623.200 USD tương ứng 48.155.800 USD/tàu.
- **Nguồn vốn cho phương án:** Vốn chủ sở hữu và vốn vay của tổ chức tín dụng, trong đó vốn vay không vượt quá 80% giá trị mua tàu.
- **Hiệu quả kinh tế của phương án được tính toán đối với 01 tàu không thấp hơn:**

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Giá trị
1	Hiện giá dòng ngân lưu thuần (NPV)	USD	4.113.320
2	Suất thu lợi nội tại (IRR) phương án	%	9,47
3	Hiện giá dòng ngân lưu thuần NPV vốn CSH	USD	5.281.123
4	Suất sinh lời trên vốn chủ đầu tư (ROE)	%	10,72

- **Thời gian triển khai đầu tư:** Dự kiến năm 2025.

Trân trọng kính trình.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Trần Trung Quốc

Số: /TTr-PCT-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2024

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

V/v: Miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2023 - 2028

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Vận tải biển Global Pacific.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa 14, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Vận tải Biển Global Pacific;
- Căn cứ Đơn từ nhiệm của Ông Phạm Xuân Quang ngày 03/10/2024.

Vừa qua, Hội đồng quản trị nhận được Đơn từ nhiệm chức danh thành viên Hội đồng quản trị của Ông Phạm Xuân Quang vào ngày 03/10/2024.

Căn cứ Điều 26 Điều lệ Công ty và điểm b khoản 1 Điều 160 Luật Doanh nghiệp 2020, Hội đồng quản trị kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông xem xét, phê duyệt:

- Miễn nhiệm chức danh thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2023 - 2028 đối với Ông Phạm Xuân Quang.
- Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2023 – 2028 bao gồm 04 thành viên.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BKS;
- Lưu: VT, HĐQT, DH (1b).

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Trần Trung Quốc

Số: /2024/NQ-PCT-ĐHCD

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2024

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG LẦN 2 NĂM 2024
CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI BIỂN GLOBAL PACIFIC

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Vận tải Biển Global Pacific;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 2 năm 2024 số 03/BBH-PCT-ĐHCD ngày / /2024 của Công ty cổ phần Vận tải biển Global Pacific.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua những nội dung sau:

- Tờ trình về việc phê duyệt kế hoạch đầu tư đóng mới 04 tàu chở dầu/hóa chất có trọng tải khoảng 25.900 DWT.
- Tờ trình về việc miễn nhiệm chức danh thành viên Hội đồng quản trị đối với Ông Phạm Xuân Quang.

Điều 2. HĐQT có trách nhiệm chỉ đạo, triển khai thực hiện các nội dung đã được ĐHĐCD quyết nghị trên cơ sở tuân thủ pháp luật nhà nước và Điều lệ hoạt động của Công ty.

Điều 3. Nghị quyết này đã được ĐHĐCD Công ty cổ phần Vận tải biển Global Pacific thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Các TV.HĐQT;
- BKS, Ban GD;
- Cổ đông PCT;
- Lưu: VT, HĐQT.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA ĐẠI HỘI

Trần Trung Quốc